La Mairie de Paris vend ses bijoux de famille

Entre 500 et 800 millions d'euros, voire plus : c'est ce que pourrait rapporter à la Mairie de Paris la vente de 23 de ses sites, dont l'immeuble du 17 boulevard Morland, l'hôtel de Coulanges rue des Francs-Bourgeois et l'hôtel particulier de la rue de la Bûcherie. « *De quoi apporter un bol d'oxygène pour les finances tendues de la capitale, tout en redonnant un coup de jeune à l'aménagement parisien* » commente *Les Échos*.

Selon le quotidien économique, l'immeuble du boulevard Morland serait avec ses 40 000 mètres carrés de surface valorisé plus de 130 millions d'euros. Pour *Les Échos*, « *installé entre l'île Saint-Louis et le Marais, le site a une vocation hôtelière naturelle* ».

Parmi les autres sites historiques de la Mairie figurent l'hôtel de Coulanges rue des Francs-Bourgeois, un hôtel particulier avenue de Villiers, la gare Massena, des bains-douches dans le 15e arrondissement. S'y ajoutent un ancien conservatoire de l'Est parisien et une petite dent creuse en friche dans le 20e arrondissement. Sans oublier l'hôtel particulier de la rue de la Bûcherie (hôtel Colbert), monument classé construit au XVe siècle pour accueillir la faculté de médecine et situé à proximité de la cathédrale Notre-Dame.

Jean-Louis Missika, adjoint à la Maire de Paris chargé de l'urbanisme, ne s'attendait pas à un tel pactole, qui confirme la forte attractivité de la capitale. Ainsi, des acheteurs ont proposé entre 50 et 60 millions d'euros pour une parcelle de 2 200 mètres carrés située dans le quartier Clichy-Batignolles alors que la ZAC l'avait estimée à 30 millions d'euros dans son bilan. Xavier Niel, fondateur de Free et principal actionnaire du journal *Le Monde*, proposerait quant à lui 12 millions d'euros pour une petite parcelle située aux alentours de la porte de Clichy : le double des propositions des autres acheteurs !

Les premières (et importantes) retombées financières du programme " Réinventer Paris " pourraient ainsi intervenir en 2017. « *Une manne bienvenue* – écrit *Les Échos – alors que la baisse des dotations de l'État et la hausse de la péréquation plomberont de centaines de millions d'euros les prochains budgets municipaux* ».

L'exécutif parisien est d'autant plus satisfait qu'il reçoit déjà de belles propositions pour un autre programme de moindre importance portant sur une vingtaine de concessions dans les pavillons de la Ville situés dans les parcs et les bois.

Au niveau politique, certaines critiques se font jour sur " Réinventer Paris ", telle celle de Jérôme Dubus (conseiller de Paris Les Républicains) qui, tout en saluant l'aspect innovant du programme, souligne la contradiction de la Mairie qui a signé cet été une charte contre la spéculation immobilière tout en cherchant à valoriser au mieux son patrimoine. Danièle Simonnet (Front de gauche) s'agace quant à elle de la privatisation de l'urbanisme parisien, alors que les communistes regrettent la place trop limitée des logements sociaux dans les différentes propositions.